

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án.

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Ung Bướu tỉnh Kiên Giang, quy mô 400 giường.
- Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban Nhân dân tỉnh An Giang.
- Tên Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng – Giao thông tỉnh An Giang.
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
- Thời gian thực hiện: 90 ngày.
- Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.
- Quy mô xây dựng: Thi công Hệ thống khí y tế; Hệ thống điều khiển tự động (B.M.S); Hệ thống điều hoà trung tâm và thông gió; Hệ thống chiller giải nhiệt gió.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Nhằm mục đích lựa chọn nhà thầu đảm bảo năng lực, kinh nghiệm thực hiện Tư vấn giám sát thi công xây dựng gói thầu số 13: Thi công Hệ thống khí y tế; Hệ thống điều khiển tự động (B.M.S); Hệ thống điều hoà trung tâm và thông gió; Hệ thống chiller giải nhiệt gió thuộc Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Ung Bướu tỉnh Kiên Giang, quy mô 400 giường.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).

a. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu

Nhà thầu thực hiện Tư vấn giám sát thi công xây dựng gói thầu số 13: Thi công Hệ thống khí y tế; Hệ thống điều khiển tự động (B.M.S); Hệ thống điều hoà trung tâm và thông gió; Hệ thống chiller giải nhiệt gió thuộc Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Ung Bướu tỉnh Kiên Giang, quy mô 400 giường phải thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm, quyền hạn của mình theo các điều khoản của hợp đồng và đúng quy định của Nhà nước thực hiện toàn bộ công tác tư vấn giám sát TCXD trong suốt quá trình thi công theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Khối lượng công việc cần tư vấn giám sát phải kiểm tra, theo dõi, quản lý được thể hiện tại bảng khối lượng nêu tại phụ lục các công việc của gói thầu xây lắp đính kèm theo chương V của E-HSMT.

Ghi chú: Nhà thầu khi tham dự chào giá áp dụng mức thuế giá trị gia tăng là 10% (cùng mặt bằng chung về thuế giá trị gia tăng), để Chủ đầu tư làm cơ sở thông nhất trong quá trình đánh giá E-HSĐT, thương thảo và ký kết hợp đồng. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên căn cứ vào tình hình thực tế để áp dụng mức thuế giá trị gia tăng phù hợp với quy định của Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 tháng 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 205/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội. Nhà thầu phải đính kèm E-HSĐT, bảng giá dự thầu thể hiện mức thuế giá trị gia tăng, trường hợp hồ sơ đề xuất tài chính của nhà thầu không thể hiện mức thuế giá trị gia tăng thì giá dự thầu của nhà thầu được hiểu là áp dụng mức thuế giá trị gia tăng 10%.

Tiến độ thực hiện phải phù hợp với thời gian thực hiện gói thầu thi công xây lắp.

b. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

c. Tên cơ quan thực hiện dự án: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng – Giao thông tỉnh An Giang.

d. Thời gian, tiến độ thực hiện: Thời gian thực hiện các công việc tư vấn nêu trên không quá 90 ngày kể cả ngày thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ theo quy định.

e. Số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết: theo nội dung yêu cầu về tiêu chí đánh giá E-HSĐT được phê duyệt tại chương III của E-HSMT.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn.

Nhà thầu tư vấn đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm để thực hiện công tác giám sát thi công xây dựng đảm bảo yêu cầu về chất lượng, khối lượng, tiến độ và chi phí xây dựng; đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện dự án và các nội dung khác thuộc trách nhiệm của tư vấn giám sát theo quy định hiện hành, chấp thuận biện pháp thi công...theo các quy chuẩn, quy định hiện hành, các văn bản quy định về việc quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Bố trí nhân sự đúng yêu cầu của hồ sơ mời thầu, văn phòng giám sát tại hiện trường đảm bảo có đủ điều kiện để hoạt động giám sát ngoài hiện trường kịp thời và có thời gian liên tục cùng với Nhà thầu thi công (Lưu ý: trang thiết bị văn phòng, dụng cụ cần thiết cho công tác giám sát TCXD; dụng cụ bảo hộ lao động, an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện nhiệm vụ, cán bộ giám sát đảm bảo đúng theo danh sách được bố trí trong E-HSĐT).

Tổ chức lập đề cương nêu rõ nhiệm vụ công tác giám sát thi công xây dựng phù hợp với nội dung gói thầu thi công xây dựng và phù hợp với các quy định hiện hành của Nhà nước về Quản lý xây dựng cơ bản (theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Nghị định 06/2021/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng)

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Quý II năm 2026.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo.

- Nhà thầu tư vấn giám sát phải lập và trình sản phẩm của Hợp đồng tư vấn giám sát thi công xây dựng bao gồm:

+ Báo cáo định kỳ: cung cấp cho Chủ đầu tư, nhà thầu thi công các Báo cáo định kỳ hàng tuần, hàng tháng về các công việc do bộ phận thi công đã và đang thực hiện tại công trường, trong đó có báo cáo các công việc đã hoàn thành và được nghiệm thu trong kỳ báo cáo, nhận xét, đánh giá về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường...

+ Báo cáo nghiệm thu từng hạng mục: sau mỗi công đoạn thi công phải thực hiện công tác nghiệm thu bộ phận, hạng mục công trình đã hoàn thành để đánh giá về mặt kỹ thuật và chất lượng cũng như khối lượng công việc đã hoàn thành, nhận xét và đưa ra phương hướng thực hiện các công đoạn tiếp theo.

+ Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư: báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: theo yêu cầu tại Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Dự kiến khả năng cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của chủ đầu tư và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

Phụ lục các công việc/các hạng mục chủ yếu của gói thầu xây lắp số 13 (có file kèm theo: Bang KLTH gọi thầu số 13)